

**Протокол №1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**в форме очно-заочного голосования по адресу:**  
**Челябинская область, Сосновский муниципальный район,**  
**сельское поселение Кременкульское, поселок Пригородный,**  
**ул. Ласковая, д. 14**

«15» мая 2023 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в соответствии со ст.45-48 Жилищного кодекса РФ в форме очно-заочного голосования с 20-00 25 октября 2022 года по 16-00 10 мая 2023 года.

Инициатор общего собрания собственников – управляющая организация ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350).

Вид общего собрания: внеочередное.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится 25 октября 2022 в 20-00 по адресу: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, сельское поселение Кременкульское, поселок Пригородный, ул. Ласковая, д. 14, кв. 71.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 16-00 10 мая 2023 года.

Сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме осуществлялся с 20-00 25 октября 2022 года по 16-00 10 мая 2023 года по адресу: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, сельское поселение Кременкульское, поселок Пригородный, ул. Ласковая, д. 14, кв. 71.

Общая площадь помещений собственников составляет 9 703,90 кв.м., из них площадь жилых помещений – 9 703,90 кв.м., площадь нежилых помещений 0 кв.м. Собственники этих метров обладают 9 703,90 голосами.

Оригинал протокола и приложений к нему направляется для хранения в течение трех лет в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

После окончания голосования инициатору были переданы решения собственников, обладающие 6 818,10 голосами, что составило 70,26 % голосов от общего количества голосов.

**Собрание имеет кворум и правомочно** для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

**На повестку дня собрания поставлены вопросы:**

1. Вариант №1 (в соответствии с приложением №1):

Передать в безвозмездное пользование помещения общей площадью 33,2 кв.м. (тамбур 16,6 кв.м., коридор 16,6 кв.м.), являющиеся общим имуществом собственников многоквартирного дома, расположенные на 1 этаже парадной №2 на неопределенный срок собственникам парадной №2 с целью прохода со стороны улицы в парадную №2 при условии соблюдения требований пожарной безопасности.

Установить в помещениях камеры видеонаблюдения в количестве 2 шт.;

Установить на входную дверь тамбура (вход со стороны улицы) видеодомофон;

Установить на входную дверь коридора (вход из парадной со стороны двора) электронный считыватель (далее по тексту услуга – «Видеонаблюдение проходного подъезда №2»).

2. Вариант №1:

Уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора на монтаж и обслуживание камер видеонаблюдения (2 шт.) с ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879, на заключение договора с ООО фирма «Интерсвязь» на монтаж и техническое обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения, электронного считывателя.

Утвердить сумму ежемесячного обслуживания включая монтаж оборудования в размере 3,48 руб. с кв.м. помещения в течении 12 месяцев с момента установки.

Утвердить сумму ежемесячного обслуживания оборудования в размере 1,04 руб. с кв.м. помещения по истечении 12 месяцев с момента установки.

Утвердить индексацию размера платы за дополнительную услугу «Видеонаблюдение проходного подъезда №2» не чаще чем 1 раз в 3 года на 4%.

Включить в платежный документ ООО «Горизонты» на оплату жилищно-коммунальных услуг дополнительную услугу: «Видеонаблюдение проходного подъезда №2».

### 3. Вариант №2 (в соответствии с приложением №1):

Передать в безвозмездное пользование помещения общей площадью 33,2 кв.м. (тамбур 16,6 кв.м., коридор 16,6 кв.м.), являющиеся общим имуществом собственников многоквартирного дома, расположенные на 1 этаже парадной №2 на неопределенный срок всем собственникам многоквартирного дома с целью сквозного прохода.

Установить в помещениях камеры видеонаблюдения в количестве 2 шт.;

Установить на входную дверь тамбура (вход со стороны улицы) видеодомофон;

Установить на входную дверь коридора (вход из парадной со стороны двора) электронный считыватель;

Осуществить перенос домофонной панели с входной двери парадной №2 на внутреннюю дверь парадной №2 (далее по тексту услуга – «Видеонаблюдение проходного подъезда №2»).

### 4. Вариант №2:

Уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора на монтаж и обслуживание камер видеонаблюдения (2 шт.) с ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879, на заключение договора с ООО фирма «Интерсвязь» на монтаж и техническое обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения, электронного считывателя.

Утвердить сумму ежемесячного обслуживания включая монтаж оборудования в размере 0,95 руб. с кв.м. помещения в течении 12 месяцев с момента установки.

Утвердить сумму ежемесячного обслуживания оборудования в размере 0,22 руб. с кв.м. помещения по истечении 12 месяцев с момента установки.

Утвердить индексацию размера платы за дополнительную услугу «Видеонаблюдение проходного подъезда №2» не чаще чем 1 раз в 3 года на 4%.

Включить в платежный документ ООО «Горизонты» на оплату жилищно-коммунальных услуг дополнительную услугу: «Видеонаблюдение проходного подъезда №2».

### 5. Вариант №3:

Закрыть доступ собственникам в помещения общей площадью 33,2 кв.м. (тамбур 16,6 кв.м., коридор 16,6 кв.м.), являющиеся общим имуществом собственников многоквартирного дома, расположенные на 1 этаже парадной №2, передать ключи от входных дверей помещений в ООО «Горизонты» для предоставления доступа службам в случае возникновения аварийных ситуаций.

**По вопросам повестки дня проголосовали следующим образом:**

### **Первый вопрос повестки дня собрания:**

Вариант №1 (в соответствии с приложением №1):

Передать в безвозмездное пользование помещения общей площадью 33,2 кв.м. (тамбур 16,6 кв.м., коридор 16,6 кв.м.), являющиеся общим имуществом собственников многоквартирного дома, расположенные на 1 этаже парадной №2 на неопределенный срок собственникам парадной №2 с целью прохода со стороны улицы в парадную №2 при условии соблюдения требований пожарной безопасности.

Установить в помещениях камеры видеонаблюдения в количестве 2 шт.;

Установить на входную дверь тамбура (вход со стороны улицы) видеодомофон;

Установить на входную дверь коридора (вход из парадной со стороны двора)

электронный считыватель (далее по тексту услуга – «Видеонаблюдение проходного подъезда №2»).

**Слушали:** Инициатор предложил передать в безвозмездное пользование помещения общей площадью 33,2 кв.м. (тамбур 16,6 кв.м., коридор 16,6 кв.м.), являющиеся общим имуществом собственников многоквартирного дома, расположенные на 1 этаже парадной №2 на неопределенный срок собственникам парадной №2 с целью прохода со стороны улицы в парадную №2 при условии соблюдения требований пожарной безопасности.

Установить в помещениях камеры видеонаблюдения в количестве 2 шт.;

Установить на входную дверь тамбура (вход со стороны улицы) видеодомофон;

Установить на входную дверь коридора (вход из парадной со стороны двора)

электронный считыватель (далее по тексту услуга – «Видеонаблюдение проходного подъезда №2»).

**Предложено:** Инициатор предложил передать в безвозмездное пользование помещения общей площадью 33,2 кв.м. (тамбур 16,6 кв.м., коридор 16,6 кв.м.), являющиеся общим имуществом собственников многоквартирного дома, расположенные на 1 этаже парадной №2 на неопределенный срок собственникам парадной №2 с целью прохода со стороны улицы в парадную №2 при условии соблюдения требований пожарной безопасности.

Установить в помещениях камеры видеонаблюдения в количестве 2 шт.;

Установить на входную дверь тамбура (вход со стороны улицы) видеодомофон;

Установить на входную дверь коридора (вход из парадной со стороны двора)

электронный считыватель (далее по тексту услуга – «Видеонаблюдение проходного подъезда №2»).

«ЗА» 6 374,85 голосов, что составляет 93,5 %

«ПРОТИВ» 411,35 голосов, что составляет 6,03 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 31,9 голосов, что составляет 0,47 %

от общего числа голосов  
принимающих участие в данном  
собрании собственников

Признаны недействительными 0 голосов.

**Решили:** Общим собранием собственников принято решение передать в безвозмездное пользование помещения общей площадью 33,2 кв.м. (тамбур 16,6 кв.м., коридор 16,6 кв.м.), являющиеся общим имуществом собственников многоквартирного дома, расположенные на 1 этаже парадной №2 на неопределенный срок собственникам парадной №2 с целью прохода со стороны улицы в парадную №2 при условии соблюдения требований пожарной безопасности.

Установить в помещениях камеры видеонаблюдения в количестве 2 шт.;

Установить на входную дверь тамбура (вход со стороны улицы) видеодомофон;

Установить на входную дверь коридора (вход из парадной со стороны двора) электронный считыватель (далее по тексту услуга – «Видеонаблюдение проходного подъезда №2»).

### **Второй вопрос повестки дня собрания:**

Вариант №1:

Уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора на монтаж и обслуживание камер видеонаблюдения (2 шт.) с ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879, на заключение договора с ООО фирма «Интерсвязь» на монтаж и техническое обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения, электронного считывателя.

Утвердить сумму ежемесячного обслуживания включая монтаж оборудования в размере 3,48 руб. с кв.м. помещения в течении 12 месяцев с момента установки.

Утвердить сумму ежемесячного обслуживания оборудования в размере 1,04 руб. с кв.м. помещения по истечении 12 месяцев с момента установки.

Утвердить индексацию размера платы за дополнительную услугу «Видеонаблюдение проходного подъезда №2» не чаще чем 1 раз в 3 года на 4%.

Включить в платежный документ ООО «Горизонты» на оплату жилищно-коммунальных услуг дополнительную услугу: «Видеонаблюдение проходного подъезда №2».

**Слушали:** Инициатор предложил уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора на монтаж и обслуживание камер видеонаблюдения (2 шт.) с ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879, на заключение договора с ООО фирма «Интерсвязь» на монтаж и техническое обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения, электронного считывателя.

Утвердить сумму ежемесячного обслуживания включая монтаж оборудования в размере 3,48 руб. с кв.м. помещения в течении 12 месяцев с момента установки.

Утвердить сумму ежемесячного обслуживания оборудования в размере 1,04 руб. с кв.м. помещения по истечении 12 месяцев с момента установки.

Утвердить индексацию размера платы за дополнительную услугу «Видеонаблюдение проходного подъезда №2» не чаще чем 1 раз в 3 года на 4%.

Включить в платежный документ ООО «Горизонты» на оплату жилищно-коммунальных услуг дополнительную услугу: «Видеонаблюдение проходного подъезда №2».

**Предложено:** Инициатор предложил уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора на монтаж и обслуживание камер видеонаблюдения (2 шт.) с ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879, на заключение договора с ООО фирма «Интерсвязь» на монтаж и техническое обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения, электронного считывателя.

Утвердить сумму ежемесячного обслуживания включая монтаж оборудования в размере 3,48 руб. с кв.м. помещения в течении 12 месяцев с момента установки.

Утвердить сумму ежемесячного обслуживания оборудования в размере 1,04 руб. с кв.м. помещения по истечении 12 месяцев с момента установки.

Утвердить индексацию размера платы за дополнительную услугу «Видеонаблюдение проходного подъезда №2» не чаще чем 1 раз в 3 года на 4%.

Включить в платежный документ ООО «Горизонты» на оплату жилищно-коммунальных услуг дополнительную услугу: «Видеонаблюдение проходного подъезда №2».

«ЗА» 6 228,85 голосов, что составляет 91,36 %

«ПРОТИВ» 516,55 голосов, что составляет 7,57 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 72,70 голосов, что составляет

1,07 %

от общего числа голосов  
принимających участие в данном  
собрании собственников

Признаны недействительными 0 голосов.

**Решили:** Общим собранием собственников принято решение уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора на монтаж и обслуживание камер видеонаблюдения (2 шт.) с ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879, на заключение договора с ООО фирма «Интерсвязь» на монтаж и техническое обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения, электронного считывателя.

Утвердить сумму ежемесячного обслуживания включая монтаж оборудования в размере 3,48 руб. с кв.м. помещения в течении 12 месяцев с момента установки.

Утвердить сумму ежемесячного обслуживания оборудования в размере 1,04 руб. с кв.м. помещения по истечении 12 месяцев с момента установки.

Утвердить индексацию размера платы за дополнительную услугу «Видеонаблюдение проходного подъезда №2» не чаще чем 1 раз в 3 года на 4%.

Включить в платежный документ ООО «Горизонты» на оплату жилищно-коммунальных услуг дополнительную услугу: «Видеонаблюдение проходного подъезда №2».

### Третий вопрос повестки дня собрания:

Вариант №2 (в соответствии с приложением №1):

Передать в безвозмездное пользование помещения общей площадью 33,2 кв.м. (тамбур 16,6 кв.м., коридор 16,6 кв.м.), являющиеся общим имуществом собственников многоквартирного дома, расположенные на 1 этаже парадной №2 на неопределенный срок всем собственникам многоквартирного дома с целью сквозного прохода.

Установить в помещениях камеры видеонаблюдения в количестве 2 шт.;

Установить на входную дверь тамбура (вход со стороны улицы) видеодомофон;

Установить на входную дверь коридора (вход из парадной со стороны двора) электронный считыватель;

Осуществить перенос домофонной панели с входной двери парадной №2 на внутреннюю дверь парадной №2 (далее по тексту услуга – «Видеонаблюдение проходного подъезда №2»).

**Слушали:** Инициатор предложил передать в безвозмездное пользование помещения общей площадью 33,2 кв.м. (тамбур 16,6 кв.м., коридор 16,6 кв.м.), являющиеся общим имуществом собственников многоквартирного дома, расположенные на 1 этаже парадной №2 на неопределенный срок всем собственникам многоквартирного дома с целью сквозного прохода.

Установить в помещениях камеры видеонаблюдения в количестве 2 шт.;

Установить на входную дверь тамбура (вход со стороны улицы) видеодомофон;

Установить на входную дверь коридора (вход из парадной со стороны двора) электронный считыватель;

Осуществить перенос домофонной панели с входной двери парадной №2 на внутреннюю дверь парадной №2 (далее по тексту услуга – «Видеонаблюдение проходного подъезда №2»).

**Предложено:** Инициатор предложил передать в безвозмездное пользование помещения общей площадью 33,2 кв.м. (тамбур 16,6 кв.м., коридор 16,6 кв.м.), являющиеся общим имуществом собственников многоквартирного дома, расположенные на 1 этаже парадной №2 на неопределенный срок всем собственникам многоквартирного дома с целью сквозного прохода.

Установить в помещениях камеры видеонаблюдения в количестве 2 шт.;

Установить на входную дверь тамбура (вход со стороны улицы) видеодомофон;

Установить на входную дверь коридора (вход из парадной со стороны двора) электронный считыватель;

Осуществить перенос домофонной панели с входной двери парадной №2 на внутреннюю дверь парадной №2 (далее по тексту услуга – «Видеонаблюдение проходного подъезда №2»).

«ЗА» 560,40 голосов, что составляет 8,22 %

«ПРОТИВ» 6 185,00 голосов, что составляет 90,71 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 72,70 голосов, что составляет 1,07 %

от общего числа голосов  
принимających участие в данном  
собрании собственников

Признаны недействительными 0 голосов.

**Решили:** Общим собранием собственников не принято решение передать в безвозмездное пользование помещения общей площадью 33,2 кв.м. (тамбур 16,6 кв.м., коридор 16,6 кв.м.), являющиеся общим имуществом собственников многоквартирного дома, расположенные на 1 этаже парадной №2 на неопределенный срок всем

собственникам многоквартирного дома с целью сквозного прохода.  
Установить в помещениях камеры видеонаблюдения в количестве 2 шт.;  
Установить на входную дверь тамбура (вход со стороны улицы) видеодомофон;  
Установить на входную дверь коридора (вход из парадной со стороны двора) электронный считыватель;  
Осуществить перенос домофонной панели с входной двери парадной №2 на внутреннюю дверь парадной №2 (далее по тексту услуга – «Видеонаблюдение проходного подъезда №2»).

#### **Четвертый вопрос повестки дня собрания:**

Вариант №2:

Уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора на монтаж и обслуживание камер видеонаблюдения (2 шт.) с ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879, на заключение договора с ООО фирма «Интерсвязь» на монтаж и техническое обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения, электронного считывателя.

Утвердить сумму ежемесячного обслуживания включая монтаж оборудования в размере 0,95 руб. с кв.м. помещения в течении 12 месяцев с момента установки.

Утвердить сумму ежемесячного обслуживания оборудования в размере 0,22 руб. с кв.м. помещения по истечении 12 месяцев с момента установки.

Утвердить индексацию размера платы за дополнительную услугу «Видеонаблюдение проходного подъезда №2» не чаще чем 1 раз в 3 года на 4%.

Включить в платежный документ ООО «Горизонты» на оплату жилищно-коммунальных услуг дополнительную услугу: «Видеонаблюдение проходного подъезда №2».

**Слушали:** Инициатор предложил уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора на монтаж и обслуживание камер видеонаблюдения (2 шт.) с ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879, на заключение договора с ООО фирма «Интерсвязь» на монтаж и техническое обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения, электронного считывателя.

Утвердить сумму ежемесячного обслуживания включая монтаж оборудования в размере 0,95 руб. с кв.м. помещения в течении 12 месяцев с момента установки.

Утвердить сумму ежемесячного обслуживания оборудования в размере 0,22 руб. с кв.м. помещения по истечении 12 месяцев с момента установки.

Утвердить индексацию размера платы за дополнительную услугу «Видеонаблюдение проходного подъезда №2» не чаще чем 1 раз в 3 года на 4%.

Включить в платежный документ ООО «Горизонты» на оплату жилищно-коммунальных услуг дополнительную услугу: «Видеонаблюдение проходного подъезда №2».

**Предложено:** Инициатор предложил уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора на монтаж и обслуживание камер видеонаблюдения (2 шт.) с ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879, на заключение договора с ООО фирма «Интерсвязь» на монтаж и техническое обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения, электронного считывателя.

Утвердить сумму ежемесячного обслуживания включая монтаж оборудования в размере 0,95 руб. с кв.м. помещения в течении 12 месяцев с момента установки.

Утвердить сумму ежемесячного обслуживания оборудования в размере 0,22 руб. с кв.м. помещения по истечении 12 месяцев с момента установки.

Утвердить индексацию размера платы за дополнительную услугу «Видеонаблюдение проходного подъезда №2» не чаще чем 1 раз в 3 года на 4%.

Включить в платежный документ ООО «Горизонты» на оплату жилищно-коммунальных услуг дополнительную услугу: «Видеонаблюдение проходного подъезда №2».

«ЗА» 376,60 голосов, что составляет 5,52 %

«ПРОТИВ» 6 312,40 голосов, что составляет 92,58 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 129,10 голосов, что составляет 1,90 %

от общего числа голосов  
принимающих участие в данном  
собрании собственников

Признаны недействительными 0 голосов.

**Решили:** Общим собранием собственников не принято решение уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора на монтаж и обслуживание камер видеонаблюдения (2 шт.) с ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879, на заключение договора с ООО фирма «Интерсвязь» на монтаж и техническое обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения, электронного считывателя.

Утвердить сумму ежемесячного обслуживания включая монтаж оборудования в размере 0,95 руб. с кв.м. помещения в течении 12 месяцев с момента установки.

Утвердить сумму ежемесячного обслуживания оборудования в размере 0,22 руб. с кв.м. помещения по истечении 12 месяцев с момента установки.

Утвердить индексацию размера платы за дополнительную услугу «Видеонаблюдение проходного подъезда №2» не чаще чем 1 раз в 3 года на 4%.

Включить в платежный документ ООО «Горизонты» на оплату жилищно-коммунальных услуг дополнительную услугу: «Видеонаблюдение проходного подъезда №2».

#### **Пятый вопрос повестки дня собрания:**

Вариант №3:

Закрыть доступ собственникам в помещения общей площадью 33,2 кв.м. (тамбур 16,6 кв.м., коридор 16,6 кв.м.), являющиеся общим имуществом собственников многоквартирного дома, расположенные на 1 этаже парадной №2, передать ключи от входных дверей помещений в ООО «Горизонты» для предоставления доступа службам в случае возникновения аварийных ситуаций.

**Слушали:** Инициатор предложил закрыть доступ собственникам в помещения общей площадью 33,2 кв.м. (тамбур 16,6 кв.м., коридор 16,6 кв.м.), являющиеся общим имуществом собственников многоквартирного дома, расположенные на 1 этаже парадной №2, передать ключи от входных дверей помещений в ООО «Горизонты» для предоставления доступа службам в случае возникновения аварийных ситуаций.

**Предложено:** Инициатор предложил закрыть доступ собственникам в помещения общей площадью 33,2 кв.м. (тамбур 16,6 кв.м., коридор 16,6 кв.м.), являющиеся общим имуществом собственников многоквартирного дома, расположенные на 1 этаже парадной №2, передать ключи от входных дверей помещений в ООО «Горизонты» для предоставления доступа службам в случае возникновения аварийных ситуаций.

«ЗА» 185,50 голосов, что составляет 2,72 %

«ПРОТИВ» 6 632,60 голосов, что составляет 97,28 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %

от общего числа голосов  
принимающих участие в данном  
собрании собственников

Признаны недействительными 0 голосов.

**Решили:** Общим собранием собственников не принято решение закрыть доступ

собственникам в помещения общей площадью 33,2 кв.м. (тамбур 16,6 кв.м., коридор 16,6 кв.м.), являющиеся общим имуществом собственников многоквартирного дома, расположенные на 1 этаже парадной №2, передать ключи от входных дверей помещений в ООО «Горизонты» для предоставления доступа службам в случае возникновения аварийных ситуаций.

Приложение:

1. Письменные решения собственников по вопросам, поставленным на голосование на 134 листах в 1 экз.;
2. Копии доверенностей представителя ООО «Специализированный застройщик «Парковый Премиум» на 2 листах в 1 экз.;
3. Реестр собственников жилого дома на 4 листах в 1 экз.;
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 листе в 1 экз.;
5. Список лиц, присутствующих на очной части общего собрания собственников на 2 листах в 1 экз.;
6. Копия протокола о способе уведомления о собраниях на 3 листах в 1 экз.;
7. Акт о размещении сообщения о собрании собственников на 1 листе в 1 экз.;

Счетная комиссия:

собственник квартиры № 122  Кондакова Алена Сергеевна

собственник квартиры № 67  Скоробогатова Нина Александровна